

VERBALE ASSEMBLEA ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO RIVIERA SUD
DEL 24 APRILE 2015

il giorno 24 aprile 2015 alle ore 17:30 presso il lido Playa del Sol località Scalo dei Saraceni – 71043 Manfredonia FG si sono incontrati i seguenti signori:

- Giovanni Berardi, nato a Foggia il 8/11/70 c.f. BRRGNN70S08V643L per Scalo dei Saraceni;
- Onorati Salvatore, nato a Foggia il 22/10/49 c.f. NRTSVT49R22D643E per Scalo dei Saraceni;
- Simone Maridele, nata a Manfredonia (FG) il 04/02/51 c.f. SMNMDL51B44E885P per Sciale degli Zingari;
- Zichella Angelo, nato a Deliceto (FG) il 11.02.1944 c.f. ZCHNGL44B11D269A per Sciale degli Zingari;
- Minutiello Mario, nato a Manfredonia (FG) il 20.6.1952 c.f. MNTMRA52H20E885O, per Sciale delle Rondinelle;
- Guerra Giuseppe, nato a Manfredonia (FG) il 02.8.1979 c.f. GRRGPP79M02E885B per Sciale delle Rondinelle;
- Franzese Raffaele, nato a Terzigno (NA) il 05.02.1943 c.f. FRZRFL43B05L142G per Ippocampo;
- Bevere Riccardo Andrea, nato a Apricera (FG) il 09.02.1956 c.f. BVRRGR56B09A339J per Ippocampo;

come persone individuate nei propri villaggi a far parte del consiglio direttivo della ATS Riviera Sud. Si nomina presidente il sig Berardi Giovanni e segretario il Sig. Zichella Angelo.

Ordine del giorno:

1. nomina presidente del consiglio direttivo;
2. nomina vice presidente del consiglio direttivo;
3. nomina segretario del consiglio direttivo;
4. nomina tesoriere del consiglio direttivo;
5. composizione del consiglio dei delegati;
6. scelta della sede della ATS Riviera Sud;
7. costituzione della ATS riviera Sud e approvazione del relativo regolamento allegato sotto la lettera A;
8. Azioni da compiere;
9. delibera della quota annuale associativa;
10. raccolta delle adesioni alla ATS Riviera Sud;

Si apre l'assemblea per la discussione dei punti all'ordine del giorno:

1. punto: si candida alla carica di presidente il sig.re Berardi Giovanni, si passa alla votazione e viene eletto all'unanimità;
2. punto: si candida alla carica di vice presidente il sig.re Franzese Raffaele, si passa alla votazione e viene eletto all'unanimità;
3. punto: si candida alla carica di segretario il sig.re Zichella Angelo, si

passa alla votazione e viene eletto all'unanimità;

4. punto: si candida alla carica di tesoriere il sig.re Minutiello Mario, si passa alla votazione e viene eletto all'unanimità;
5. punto : di seguito vengono riportati i delegati individuati nei vari villaggi : per il villaggio Ippocampo Mangi Domenico, Guerra Michele, Bruno Raffaele, Vitale Francesco e Didedda Antonio; per il villaggio Scalo dei Saraceni Ciuffreda Massimiliano, Pugliese Antonello e Minervini Annarita; per il villaggio Sciale degli Zingari: Lombardi Lucio e Valente Paolo; per il villaggio Scaiale delle Rondinelle: Guerra Domenico e altro membro da individuare.
6. punto : per la sede legale della ATS Riviera Sud viene deliberato lo studio legale dell'Avv. Berardi Giovanni, sito in Foggia alla Piazza Umberto Giordano,37 - 71121 Foggia;
7. punto : dopo il completamento della nomina dei vari membri del consiglio direttivo è costituita l'associazione temporanea di scopo Riviera Sud, si approva all'unanimità il regolamento allegato al presente verbale sotto la lettera A e si dà mandato al presidente di informare il comune di Manfredonia di tale costituzione;
8. punto : dopo ampia discussione si decide di indire conferenza stampa sabato 02 maggio alle ore 11.00 presso una sede messa a disposizione dal comune di Manfredonia o presso Lido Playa del Sol Località Scalo dei Saraceni 71043 Manfredonia FG per tale conferenza si chiede ai presenti di invitare i vari organi di stampa;
9. punto : la quota annuale viene deliberata per la somma di euro 2,00.
10. punto :per la raccolta delle adesioni al gruppo si approva il modello allegato al presente verbale sotto la lettera B;

il consiglio direttivo si aggiorna in data 02 maggio 2015 in occasione della conferenza stampa

l'assemblea si ritiene chiusa alle ore 19:30

Francese
Minutiello
Raffaele
Francesco
Didedda
Ciuffreda
Antonello
Minervini
Lombardi
Valente
Guerra

COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO

I sottoscritti, tutti i proprietari di unità immobiliari residenziali e non situati nei Villaggi della Riviera Sud di Manfredonia e precisamente Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni e Villaggio Ippocampo siano essi residenti o meno intendendo regolare l'unitario quadro giuridico ed organizzativo dell'Associazione col presente atto costituita, nel pieno rispetto delle regole e delle normative esistenti sulla disciplina degli stessi Villaggi,

DICHIARANO

Di riunirsi e costituire con la presente una Associazione Temporanea di Scopo denominata "Associazione Temporanea di Scopo Riviera Sud" (di seguito **ATS Riviera Sud**) affermando la propria entità apartitica e senza fine di lucro.

L'Associazione è retta e disciplinata dal presente atto costitutivo e dal regolamento, allegato al presente documento sotto la lettera "A" che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Scopo

L'ATS Riviera Sud ha come scopo:

1. la consegna di ogni impianto, bene e servizio presenti nei villaggi della Riviera sud di Manfredonia al Comune di Manfredonia o ad altro Ente da esso preposto, per la gestione dei servizi comuni;
2. ottenere l'equo riconoscimento dei **diritti-doveri** tra i servizi forniti dalle Istituzioni Locali ed altri Enti preposti in rapporto ai pagamenti, a qualsiasi titolo richiesti/dovuti, alla Pubblica Amministrazione per le proprietà detenute nei villaggi della riviera Sud di Manfredonia;
3. favorire lo sviluppo ambientale, culturale ed urbanistico al fine di porre, le condizioni ricettive della Riviera Sud anche come polo attrattivo turistico;

Organi dell'Associazione:

1. Assemblea Generale ATS
2. Consiglio Direttivo ATS
3. Assemblea Delegati Interna Villaggi ATS;

I rapporti ed i compiti dei diversi organi costituenti l'associazione sono dettati e disciplinati dal regolamento allegato al presente documento sotto la lettera "A".

Le Entrate: saranno costituite da

1. Quote versamenti annuali dei proprietari di unità immobiliare dei villaggi rappresentati, aderenti all'ATS ;
2. Contributi da Enti pubblici e privati per conseguimento scopo sociale.

Durata e Validità

Il presente atto cesserà effetto al conseguimento dello scopo sociale.

Sede

La sede dell'associazione presso lo studio dell'avvocato Berardi Giovanni piazza Umberto Giordano,37 – 71121 Foggia

Manfredonia , 24 Aprile 2015.

PROPRIETARI FIRMATARI della Costituzione dell'ATS Riviera Sud:

Per Villaggio Ippocampo

Per Villaggio Scalo dei Saraceni

Per Villaggio Sciale delle Rondinelle

Per Villaggio Sciale degli Zingari

REGOLAMENTO

Art. 1

(Impegno degli Organi Sociali)

Gli associati si obbligano, attraverso gli organi di gestione dell'ATS Riviera Sud, a concordare le modalità, la tempistica e quant'altro connesso alla realizzazione delle attività necessarie al raggiungimento dello scopo, in relazione ai compiti spettanti a ciascuna parte.

I componenti del Consiglio Direttivo e l'Assemblea dei Delegati Interni dei Villaggi, nel più ampio quadro di collaborazione, si impegnano e concordano di favorire in ogni possibile forma, l'adozione e l'implementazione di modalità operative atte a facilitare l'integrazione tra le diverse rispettive competenze, quale valore aggiunto per il conseguimento dello scopo sociale.

Art. 2

(Organigramma Associativo)

L'ATS per lo svolgimento dei suoi compiti, riconosce come Organi:

- Assemblea Generale degli Associati.
- Consiglio Direttivo .
- Consiglio dei Delegati Interni dei Villaggi.

Art. 3

(Assemblea)

L'assemblea quale organo deliberativo, svolge le seguenti funzioni in forma ordinaria:

- Approva il Rendiconto Preventivo ed il Consuntivo delle spese annuali ordinarie per ogni anno solare e determina l'eventuale quota annuale di associazione;
- Elegge, in caso di scadenza di mandato o di dimissioni o di revoche, al suo interno i delegati alla formazione del Consiglio Direttivo;
- Adotta provvedimenti di revoca dei delegati che avranno arrecato danni e/o disagi al buon funzionamento sociale anche a causa della loro perdurante inerzia o assenza.

L'assemblea quale organo deliberativo, svolge le seguenti funzioni in forma straordinaria:

- delibere su spese straordinarie di necessità comune-
- Delibere su proposte di variazioni del Regolamento.

All'Assemblea Generale degli Associati dell'ATS Riviera Sud sono chiamati a partecipare tutti gli associati anche per delega. Ogni delegato non può rappresentare più di dieci associati e deve rivestire la qualifica di associato. L'Assemblea ordinaria annuale è fissata di norma nella prima domenica del mese di febbraio di ogni anno. Essa è convocata dal Presidente pro-tempore anche ogni qualvolta se ne ravvisasse ulteriore necessità. La convocazione verrà fatta mediante avviso sul sito dell'ATS Riviera Sud da pubblicarsi almeno 5 giorni prima della data stabilita. Contestualmente tutti gli associati raggiungibili attraverso email saranno avvisati tramite posta elettronica.

L'assemblea ordinaria è valida in 1^a convocazione in presenza del 50% +1 degli associati, mentre in 2^a convocazione non vi è alcun quorum costitutivo. La seconda convocazione potrà essere stabilita nella stessa giornata della prima convocazione a distanza di un ora. L'Assemblea delibera a maggioranza semplice.

L'Assemblea straordinaria è valida in 1^a convocazione in presenza di almeno i 2/3 degli associati, mentre in 2^a convocazione è richiesta la presenza di almeno il 50%+1 degli associati. La seconda convocazione

potrà essere stabilita nella stessa giornata della prima convocazione a distanza di un ora. L'Assemblea delibera a maggioranza semplice.

Art. 4 **(Consiglio Direttivo)**

Il Consiglio Direttivo è l'Organo Amministrativo della ATS Riviera Sud. Esso dovrà operare tenendo presenti le direttive che verranno loro affidate durante le assemblee degli Associati.

Esso è composto da **8 Consiglieri** eletti dall'Assemblea Generale degli Associati, fra gli associati stessi. Due di essi sono di espressione del Villaggio Ippocampo, due di espressione dello Scalo dei Saraceni, due di espressione dello Sciale degli Zingari e due di espressione dello Sciale delle Rondinelle. Al suo interno i consiglieri eleggeranno le cariche sociali, valide per un triennio, di Presidente, Vice Presidente, Segretario, e Tesoriere. Tutti i Consiglieri hanno anche la funzione di Revisore.

Il Presidente assumerà la carica di rappresentanza dell'ATS Riviera Sud, avrà cura dei libri sociali e dovrà redigere il preventivo di spesa annuo ed il consuntivo di fine anno.

Il Consiglio Direttivo è convocato dal Presidente. Esso si intende regolarmente costituito con la presenza di almeno quattro consiglieri e delibera a maggioranza semplice. In caso di parità di voti prevale il voto del Presidente.

Le iniziative intraprese da un componente del Consiglio senza un preventivo consenso ricevuto dal Consiglio stesso comporterà la sua immediata decadenza e per il nocumento causato sarà tenuto al risarcimento dei danni prodotti.

Art. 5 **(Consiglio dei Delegati Interni dei Villaggi)**

Il Consiglio dei Delegati Interni dei Villaggi è l'organo di immediata consultazione per le evenienze urgenti.

Esso è costituito tra gli associati dei Villaggi per complessivi n° **12** unità suddivisi in:

- n° **05** proprietari del Villaggio Ippocampo;
- n° **03** proprietari del Villaggio Scalo dei Saraceni;
- n° **02** proprietari del Villaggio Sciale delle Rondinelle;
- n° **02** proprietari del Villaggio Sciale degli Zingari.

Tale organo di immediata consultazione dovrà fungere da Vigilanza territoriale riunendosi ogni qualvolta vengano a verificarsi situazioni di rilevanza grave su beni e servizi, dandone immediato avviso, al Presidente dell'ATS Riviera Sud e concordandone le opportune iniziative. Essa elegge al proprio interno un Responsabile che avrà le funzioni di coordinatore.

Non è previsto alcun quorum costitutivo e le delibere sono prese a maggioranza semplice. In caso di parità di voti, prevale il voto del coordinatore.

Qualsiasi delegato può rivolgersi, in caso di non approvazione di iniziative da parte del Consiglio dei Delegati Interni dei Villaggi, direttamente al Presidente dell'ATS Riviera Sud nel caso lo ritenga necessario e/o opportuno.

Art. 6 **(Gratuità delle cariche)**

Tutte le cariche sono gratuite.

Art. 7 **(Partecipazione)**

Tutti i proprietari di unità immobiliari ed i portatori di interessi nei suddetti villaggi che intendono sostenere tale progetto possono entrare a far parte dell'associazione a tutti gli effetti, mediante sottoscrizione di regolare domanda da presentare all'organo amministrativo, nella quale dichiara il

proprio status di proprietario e/o portatore di interessi e di accettare il presente regolamento ed i provvedimenti nel frattempo assunti dall'Organo Amministrativo, analogamente gli amministratori di condominii e/o supercondomini possono aderire al progetto se muniti di adeguata delibera da parte dei propri amministratori.

Art. 8
(Arbitrato)

Le eventuali controversie in merito all'applicazione del presente atto tra i soggetti che lo sottoscrivono, se non risolte amichevolmente, saranno deferite ad un Collegio arbitrale costituito a norma degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile. L'arbitrato avrà luogo nella sede dell'ATS Riviera Sud"

Art. 9
(Clausola finale)

Per quanto non previsto si rimanda alle previsioni di Legge.

Manfredonia , 24 aprile 2015

**MODULO DI ADESIONE ALLA
"ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO RIVIERA SUD"**

Il sottoscritto:

Cognome _____ nome _____
nato a _____ Prov. _____ in data _____
e residente in _____ c.a.p. _____ Prov. _____
alla via _____ n. _____ Cod. Fisc./Part. IVA _____
Documento di riconoscimento _____ rilasciato _____
e.mail _____ Telef. _____

PROPRIETARIO DEL SEGUENTE IMMOBILE nel Villaggio

appartamento
villa
eserciz. Comm.le
altro

ubicato alla via _____ n. _____

e consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 443/2000.

Chiede

di essere ammesso a far parte dell' ASSOCIAZIONE TEMPORANEA di SCOPO Rivier Sud e dichiara di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'atto Costitutivo della suddetta ATS e di tutti gli atti e documenti ad esso allegati e delle successive deliberazioni adottate dagli Organi Direttivi, impegnandosi ad accettarli nella loro totalità.

Manfredonia li _____

allegati: copia del documento di riconoscimento e copia del cod. fiscale.

firma
